

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2018/7 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 27. 04. 2018
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca PhysioActive s.r.o.

zastúpený: Mgr. Lenkou Moresovou, konateľkou
so sídlom: 027 41 Oravský Podzámok 221
IČO: 50822322
DIČ: 2120481187
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK21 0900 0000 0051 2814 7901
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 04. 2018 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018/7, Dodatok č. 1 zo dňa 02.04.2019 (ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 77,44 m², nachádzajúcich sa prízemí, číslo miestnosti 237,251 budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 285/5, nachádzajúcej sa v k. ú Námestovo, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Prenajímateľovi bola doručená **žiadosť o ukončenie nájmu**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **28. 02. 2023** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2022, 2023 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 16. 03. 2023

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka

.....

Za nájomcu: Physio Active, s.r.o.
Mgr. Lenka Moresová, konateľka

.....

